

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
ГБОУ НАО «СП им.А.А.Калинина с.Нижняя Пеша»**

№	Наименование	Описание	Примечание
п/п			

1. Общие сведения по объекту

1.1	Адрес объекта	с.Нижняя Заполяный АО, улица Советская, дом 3.	
1.2	Муниципальное образование	Сельское поселение «Пешский сельсовет» ЗР НАО	
	Наименование объекта	Пришкольный интернат ГБОУ НАО «СП им.А.А.Калинина с.Нижняя Пеша»	
1.3	Назначение объекта	интернат	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП ЗР «Севержилкомсервис», ЖКУ Пеша	
1.5	Год постройки	2007	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов (входов)	5	
1.8	Материал стен	3-х слойные пенобетонные блоки, минеральный утеплитель, облицовка металлическим сэндвичем	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Не предусмотрены	
1.10	Наличие чердака	В наличии	

2. Характеристика объекта

2.1	Количество жилых помещений	4	
2.2.	Количество нежилых помещений	25	
2.3	Общая площадь отапливаемых помещений	919,3 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	67,2	
2.5.	Объем системы теплоснабжения	0,41 м3	
2.6	Отапливаемый объем	2872 м3	

3. Инженерные системы и оборудование объекта

3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Не предусмотрен	
3.3	Тепловые сети	Отсутствуют	
3.4	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.5	Система отопления	Двухтрубная (однотрубная/двухтрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	В наличии	

№	Наименование	Описание	Примечание
п/п			
3.7	Материал трубопроводов	ПТР	
3.8	Ввод газоснабжения (при наличии)	Отсутствует	(наличие, количество)
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная нецентрализованная	
4.2	электроснабжение	Централизованная нецентрализованная	
4.3	газоснабжение	Отсутствует нецентрализованная/нецентрализованная	
5. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов			
5.1	Промывка теплопотребляющей установки, включения трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования и индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки	В течение двух недель с момента завершения отопительного периода	Приложение № 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному му приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Приказ 2234) п. 1.1.1
5.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних тепловых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних тепловых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (органитических) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	В течение двух недель с момента завершения отопительного периода	Приказ 2234 п. 1.1.2
5.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках	Срок выполнения:	Приказ 2234 п. 1.1.3

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами	Срок выполнения: проверка знаний в органах Ростехнадзора	Приказ 2234 п. 1.1.4
5.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индустриальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее Правила 115) и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте системы теплоснабжения (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденный Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила))	Срок выполнения: В течение двух недель с момента завершения отопительного периода	Приказ 2234 п. 1.1.5
5.6	Перечень документов, эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил 115 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
5.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил 115	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
5.8	Проверка на соответствие Паспорта системы теплоснабжения (теплового пункта) с внесением результатов проверки, испытаний и наладки системы теплоснабжения, а также проверка на соответствие исполнительной	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или документов (договор) на техническое обслуживание, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		Приказ 2234 п. 1.1.9
5.10	Документы, подтверждающие отсутствие или проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	-	Приказ 2234 п. 1.1.10
5.11	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Срок выполнения: до 25.07.2025 г. п. 1.2.1	Приказ 2234
5.12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: до 25.07.2025 г. п. 1.2.2	Приказ 2234

№	Наименование	Описание
5.13	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор № 20/Т-2025 от 20.02.2025 г. п. 1.3.1 Приказ 2234
5.14	Наличие Акта (справки) сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий отсутствие задолженности теплоснабжающей организацией порядка теплоснабжающей организацией порядка	Срок выполнения: до 25.07.2025 г. п. 1.3.2 Приказ 2234
5.15	Периодическая проверка (поверка или замена) узла учета тепловой энергии. Наличие актов разграничения балансовой принадлежности	Срок выполнения: до 25.07.2025 г. п. 1.4.1 Приказ 2234
5.16	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов или документов (справка), подтверждающие их отсутствие	Срок выполнения: до 25.07.2025 г. п. 1.4.2 Приказ 2234
5.17	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Срок выполнения: до 25.07.2025 г. п. 2.1 Приказ 2234
5.18	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о разукладке отбора проб воды из системы.	Срок выполнения: Не требуется (закрыва схема) п. 2.2 Приказ 2234
5.19	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Срок выполнения: Не требуется (вентиляционные каналы не предусматривает) п. 1.3 п. 1.1 Приказ 115
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
6.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется
6.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется
6.3	Ремонт кровли	Не требуется
6.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется
6.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется
6.6	Замена/ремонт заполнения подвалных и чердачных окон	Не требуется

№	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
6.8	Ремонт отмоксти	Не требуется	
7. Мероприятия по ремонту систем теплоснабжения, тепловых сетей (при наличии)			
7.1	Ремонт системы теплоснабжения	Не требуется	
7.2	Ремонт тепловых сетей	Отсутствуют	

 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

 (должность)

 (подпись)

Место печати «29» апреля 2025 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей установки:

 (подпись)

 (подпись)